

**" जिन सदस्यों ने 13 % तथा उससे अधिक ब्याज पर प्रापर्टी के ऊपर सुरक्षित ऋण लिये हैं उनके लिये ब्याज को कम करने का सुनहरी मौका "**

सदस्यों पर ब्याज का बोझ कम करने के मकसद से आपके बैंक के निदेशक मण्डल ने उनके ब्याज दर को 13 % या उससे अधिक को घटा कर 11 % पर लाने की योजना शुरू की है।

योजना इस प्रकार है :

जिन सदस्यों ने अपनी प्रापर्टी के ऊपर 13 % या उससे अधिक ब्याज दर पर ऋण लिये हैं तथा ऋण की अदायगी बिना किसी डिफाल्ट के प्रतिमास कर रहे हैं वे जितना ऋण वापिस किया है उतना और ऋण अथवा वापिस किये गए ऋण के 60 % तक और ऋण लें तो उनके 13 % या उससे अधिक ब्याज दर वाले पिछले बकाया ऋण तथा नए ऋण दोनों को मिलाकर ब्याज की दर घटा कर 11 % कर दी जायेगी तथा दोनों ऋणों की एक किश्त होगी। प्रापर्टी की VALUATION करवा कर यह निर्धारित किया जायेगा कि सदस्य को और कितना ऋण दिया जा सकेगा।

**उदाहरण :** मान लीजिए एक सदस्य ने प्रापर्टी के ऊपर 30 लाख रूपए का ऋण लिया था जिस पर ब्याज की दर 13 % से अधिक है तथा वे प्रतिमास निर्धारित किश्त दे रहा है तथा बाकी ऋण 15 लाख रूपए बचा है। यदि वह सदस्य वापिस किये गए ऋण के बराबर 15 लाख रूपए का और ऋण ले अथवा वापिस किये गए ऋण का कम से कम 60 % तक अर्थात् 9 लाख रूपए तक और ऋण ले तो उसका 13 % या उससे अधिक ब्याज दर का बकाया ऋण नए लिये गए ऋण से जोड़कर, ब्याज दर 13 % या उससे अधिक को घटा कर केवल 11 % कर दिया जायेगा। जिस ऋण पर आप ब्याज 13 % या उससे अधिक दे रहे थे उस पर ब्याज दर 11 % हो जायेगा।

इससे सदस्य को तीन फायदे होंगे :

- i ) उसे और ऋण मिल सकेगा
- ii ) ऋण पर ब्याज की दर 13 % या उससे अधिक से घटा कर 11 % हो जायेगी जिससे उसे देने वाले मासिक ब्याज में काफी कमी होगी।
- iii) Loan की EMI भी काम होने की सम्भावना है।

उन सभी सदस्यों से अनुरोध है कि जिनके प्रापर्टी के ऊपर 13 % या उससे अधिक ब्याज के ऋण चल रहे हैं वे ऋण योजना का लाभ उठाएं तथा ब्याज के बोझ को कम करें तथा और ऋण की सुविधा प्राप्त करें। योजना का लाभ उठाने के लिये ब्रांच मैनेजर से मिलें।

**निदेशक मण्डल**

**नोट: प्रापर्टी की ताजा VALUATION के कारण और ऋण राशि लेने में कुछ कमी हो सकती है।**